



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ५१]

बुधवार, ऑगस्ट २८, २०२४/भाद्र ६, शके १९४६

[पृष्ठ ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९३

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ याच्या कलम ३२ (२) अन्वये
जाहीर नोटीस

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक उविअर/भूसंपादन/रिळ/उंडी/२०२४.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) च्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार-ब, दिनांक २१ ऑगस्ट २०२४ पृष्ठ क्रमांक १ ते १५ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक २१ ऑगस्ट २०२४ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी २०२४/ (प्र.क्र.४००) / उ-१४ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्टित करण्यात आलेल्या मौजे रिळ व उंडी क्षेत्रात सन, २०२४ चे ऑगस्ट २१ व्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रास अंमलात आले आहे, त्या क्षेत्रात आहे आणि परिणामी, त्या प्रकरणाचे उपबंध त्या क्षेत्रात लागू होतात;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमांचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहेत, अशा क्षेत्रात असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा “उक्त महामंडळ” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) विकासाच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या अधिष्ठांच्या पुष्ट्यर्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ ती/त्या आवश्यक असणारी/असणाऱ्या जमीन/जमिनी असल्यामुळे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २ खंड (ग) अन्वये काढण्यात २१ ऑगस्ट २०२४ पृष्ठ क्रमांक १ ते १५ वरील शासकीय अधिसूचना उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी २०२४/(प्र.क्र.४००)/उ-१४ द्वारे राज्य शासनाने

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ यांच्या कलम २८ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३ पोट-कलम (३), कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांची विशेष रित्या नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून / औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली / केलेल्या जमीन/जमिनी महामंडळास आवश्यक आहे./आहेत, असे उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलम (२) अन्वये व उक्त अधिसूचनेप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तींचा वापर करून, मी, उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी याद्वारे यासोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनींमध्ये भूधारकाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तींचा हितसंबंध आणि कोणताही अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ संपादन करण्याबाबत आक्षेप असल्यास, सदर हितसंबंधी व्यक्तींनी आपले आक्षेप लेखी स्वरूपात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांचे कार्यालयात, रत्नागिरी येथे कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सादर करावेत.

या नोटीशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्य रितीने, करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनींच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर/त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा ती मध्ये/त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनींच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमाचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदी कलम ११(३) व ११ (४) अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

ज्यांची व्यक्तिगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल, अशा कोणत्याही व्यक्ती या नोटीशीच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत भेटीची वेळ ठरवून, कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी १.०० वाजेपर्यंत खाली सही करणाऱ्यांच्या समोर जातील किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारमार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

गावाचे नाव : मौजे रिळ, ता. जि. रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
१	७१०	---	०.९७०
२	७११	---	०.२६०
३	७१२	---	०.८६०
४	७१३	---	०.२००
५	७१४	---	०.७९०
६	७१५	---	०.१७०
७	७१६	---	०.१७०
८	७१७	---	०.०८०
९	७१८	---	०.३३०
१०	७१९	---	०.२४०
११	७२०	---	१.७४०
१२	७२१	---	०.०५०

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१३	७२२	---	०.०४०
१४	७२३	---	०.०७०
१५	७२४	---	०.१९०
१६	७२५	---	०.०७०
१७	७२६	---	०.०२०
१८	७२७	---	०.१००
१९	७२८	---	०.११०
२०	७२९	---	०.०९०
२१	७३०	---	०.०२०
२२	७३१	---	०.७२०
२३	७३२	---	१.०६०
२४	७३३	---	०.२००
२५	७३४	---	०.२३०
२६	७३५	---	०.१६०
२७	७३६	---	०.३१०
२८	७३७	---	२.२७०
२९	७३८	---	०.८५०
३०	७३९	---	०.६३०
३१	७४०	---	०.५२०
३२	७४१	---	०.९९०
३३	७४२	---	०.८५०
३४	७४३	---	०.६३०
३५	७४४	---	१.४१०
३६	७४५	---	०.१४०
३७	७४६	---	०.८१०
३८	७४७	---	०.४८०
३९	७४८	---	०.०५०
४०	७४९	---	०.२८०
४१	७५०	---	०.९४०
४२	७५१	---	०.०३०

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
४३	७५२	---	०.१२०
४४	७५३	---	०.०५०
४५	७५४	---	०.०५०
४६	७५५	---	०.०७०
४७	७५६	---	०.०६०
४८	७५७	---	०.०४०
४९	७५८	---	०.०१०
५०	७५९	---	०.०४०
५१	७६०	---	०.०२०
५२	७६१	---	०.०५०
५३	७६२	---	०.०२०
५४	७६३	---	०.०४०
५५	७६४	---	०.०६०
५६	७६५	---	०.०७०
५७	७६६	---	०.२८०
५८	७६७	---	०.१६०
५९	७६८	---	०.०८०
६०	७६९	---	०.०५०
६१	७७०	---	०.१६०
६२	७७१	---	१.८००
६३	७७२	---	२.३६०
६४	७७३	---	०.३१०
६५	७७४	---	०.८७०
६६	७७५	---	१.४९०
६७	७७६	---	१.३३०
६८	७७७	---	०.०९०
६९	७७८	---	०.२२०
७०	७७९	---	०.२००
७१	७८०	---	३.२७०
७२	७८१	---	०.२००

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
७३	७८२	---	०.३४०
७४	७८३	---	०.३८०
७५	७८४	---	०.८२०
७६	७८५	---	०.१३०
७७	७८६	---	०.२६०
७८	७८७	---	०.२००
७९	७८८	---	२.७९०
८०	७८९	---	०.६३०
८१	७९०	---	०.३००
८२	७९१	---	०.७३०
८३	७९२	---	०.३००
८४	७९३	---	०.८९०
८५	७९४	---	२.१३०
८६	७९५	---	०.७३०
८७	७९६	---	२.४१०
८८	७९७	---	०.८२०
८९	७९८	---	२.४८०
९०	७९९	---	०.७३०
९१	८००	---	१.७६०
९२	८०१	---	१.७८०
९३	८०२	---	०.५१०
९४	८०३	---	१.१५०
९५	८०५	अ	०.५९०
९६	८०५	क	०.०५०
९७	८०६	---	०.७३०
९८	८०७	---	०.६९०
९९	८०९	---	१.१३०
१००	८१०	---	०.४७०
१०१	८११	---	१.०१०
१०२	८१२	---	२.४९०

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१०३	८१३	---	०.३००
१०४	८१४	---	१.०५०
१०५	८२०	---	०.८५०
१०६	८२१	---	०.५९०
१०७	८२२	---	०.३४०
१०८	८२३	---	१.५८०
१०९	८२४	---	१.९००
११०	८२५	---	०.६२०
१११	८२६	---	१.७६०
११२	८२७	---	१.९८०
११३	८२८	---	५.५६०
११४	८२९	---	०.४००
११५	८३०	---	०.९५०
११६	८३३	---	०.३४०
११७	८३४	---	४.०२०
११८	८३५	---	१.३२०
११९	८३६	---	१.४००
१२०	८३७	---	०.३३९
१२१	८३८	---	१.६४०
१२२	८३९	---	९.४६०
१२३	८४०	---	३.९४०
१२४	८४१	---	७.४४०
१२५	८४२	---	०.११०
१२६	८४३	---	१.७६०
१२७	८४४	---	१.६८०
१२८	८५०	---	०.२२०
१२९	८५१	---	०.६५०
१३०	८७२	२ पैकी	०.३००
१३१	८७४	---	३.३२०
१३२	८७५	---	९.७३०

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१३३	८७६	---	९.९८०
१३४	८७७	---	११.३३०
१३५	८७८	---	०.५१०
१३६	८८१	---	२.४६०
एकूण क्षेत्र			१५२.९५९

चतुःसीमा

उत्तरेस मौजे -रिळ चे सर्व्हे नं. ७०६ ते ७०९, ८३१, ८३२ व मौजे उंडी ची शीव.

दक्षिणेस मौजे -रिळ चे सर्व्हे नं. ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ९११, ९१३, ८४९, ८६६, ८५२ ते ८५७, ८३१, ८३२ व मौजे वाटद ची शीव.

पूर्वेस मौजे -रिळ चे सर्व्हे नं. ८०४, ८०८, ८१५, ८८४, ८३१, ८३२ व मौजे वाटद व चाफेरी ची शीव.

पश्चिमेस मौजे -रिळ चे सर्व्हे नं. ७०७ ते ७०९, ९२१, ९११ ते ९१३, ८४९, ८६६, ६९४ ते ६९६, ६८२, ६८४, ६७४, ६२१, ६१४, ८४६, ८७२ पैकी, ८८२, ८८३, ८८०, ८७९, ८३१, ८३२.

गावाचे नाव : मौजे उंडी, तालुका रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	१४	१	०.११४२
२	१५	१	०.७३००
३	१५	२	१.९०००
४	१५	३	१.०४००
५	१५	४/अ	१.७८००
६	१५	४/ब	२.६०००
७	१५	५	०.४८००
८	१५	६	०.४८००
९	१५	७	०.७०००
१०	१५	८	०.०६००
११	३५	१	१.८८००
१२	३५	२/१	५.८१८०
१३	३५	२/२	१.१८२०
१४	३५	३	०.०२००
१५	३६	२/१	५.७६५६

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
१६	३६	२/२	१.३१४४
१७	३६	३/१	०.०८००
१८	३६	३/२	०.०३००
१९	३६	३/३	०.०३००
२०	३६	३/४	०.०३००
२१	३६	३/५	०.०४००
२२	३६	३/६	०.०४००
२३	३६	३/७	०.०७००
२४	३६	३/८	०.११००
२५	३६	३/९	०.०९००
२६	३६	३/१०	०.११००
२७	३६	४	०.६९००
२८	३८	१	२.४९००
२९	३८	२	४.२३००
३०	३८	३	०.१५००
३१	३८	४	३.३२००
३२	३८	५	०.८१००
३३	३८	६	०.०८००
३४	३८	७	०.०५००
३५	४०	१	१.१०००
३६	४०	२	५.५८००
३७	४०	३/अ	१.६२००
३८	४०	४	०.४०००
३९	४०	५	०.९२००
४०	४०	६	१.१९००
४१	४१	१/अ	०.२२००
४२	४१	१/ब	२.१४००
४३	४१	१/क	२.४५००

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर.) (४)
४४	४१	१/ड	४.००००
४५	४१	१/ई	०.७५००
४६	४१	२/अ	०.५०००
४७	४१	२/ब	०.४५००
४८	४१	३/अ	०.६५००
४९	४१	३/ब	०.१२००
एकूण क्षेत्र			६०.४०४२

चतुःसीमा

उत्तरेस मौजे - उंडी चे सर्व्हे नं.१४/२, ३६/१, ३९ व मौजे चाफेरी ची शीव.

दक्षिणेस मौजे - उंडी चे सर्व्हे नं.४०/३ब, ३९, व मौजे रिळ ची शीव.

पूर्वेस मौजे - उंडी चे सर्व्हे नं.४०/३ब, १४/२ब व मौजे चाफेरी ची शीव.

पश्चिमेस मौजे - उंडी चे सर्व्हे नं.३६, १३, ३४, १२, १६, ३९ व ४२.

ज्या प्रयोजनासाठी जमिनी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे ते प्रयोजन...महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या रिळ व उंडी औद्योगिक क्षेत्रासाठी तालुका व जिल्हा रत्नागिरी.

तालुका रत्नागिरी,
दिनांक २७ ऑगस्ट २०२४.

जीवन देसाई,
उपविभागीय अधिकारी,
रत्नागिरी.